

Du som vill bli auktoriserad fastighetsvärderare

Samhällsbyggarna auktoriserar högt kvalificerade fastighetsvärderare. Tre typer av auktorisation finns, auktoriserad fastighetsvärderare (har kompetens att värdera alla typer av fastigheter), auktoriserad lantbruksvärderare, småhus- och lägenhetsvärderare. Auktorisationen handläggs inom Samhällsbyggarna av Sektionen För Fastighetsvärdering (SFF).

Medlem som uppfyller kraven, med undantag för kravet om oberoende ställning § 15, kan ansöka om att bli auktoriserad intern värderare.

Gällande krav

För auktorisation finns krav på **teoretisk utbildning** vars omfattning är differentierad för de olika kategorierna. Vidare ställs för alla tre kategorierna ytterligare grundkrav på värderaren, nämligen **grundläggande praktik, aktuell marknadskännedom** och en **oberoende ställning**.

Kraven finns att läsa i SFFs stadgar:

- Teoretisk utbildning, § 12
- Grundläggande praktik § 13
- Aktuell marknadskännedom §14
- Oberoende ställning § 15(gäller ej intern värderare)

En förutsättning är också att sökande är medlem i Samhällsbyggarna.

Avgifter för av Samhällsbyggarna auktoriserade värderare

Ansökningsavgift för auktorisation avser täcka kostnader för prövning av ansökan och inrättande av besvärsnämnd. Ansökningsavgiften är 3000 kronor.

Serviceavgift för auktoriserade värderare avser täcka kostnader för administration, information, marknadsföring, registrering av dagar för obligatorisk fortbildning samt fortlöpande uppföljning.

	Serviceavgift
Auktoriserad fastighetsvärderare	4.600 kr
Auktoriserad lantbruksvärderare	2.800 kr
Auktoriserad småhusvärderare	2.800 kr

Moms tillkommer.

Ansökningsavgift faktureras sökandes företag/arbetsgivare när ansökan inkommit, serviceavgift och försäkring när auktorisation beviljats.

Ansvarsförsäkring

En värderare(gäller ej intern värderare) som är auktoriserad av Samhällsbyggarna är skyldig att teckna en obligatorisk ansvarsförsäkring genom Samhällsbyggarna. Försäkringarna är tecknade med Folksam. Premien för år 2014 är SEK 1365.

För varje värderare gäller ett försäkringsbelopp av 250 basbelopp per skada, dock max. 400 basbelopp sammanlagt för skador som inträffar under ett försäkringsår, självriskan är ett basbelopp.

Skyldigheter i framtiden för auktoriserad värderare

Medlemskap

Auktoriserad värderare måste vara medlem i Samhällsbyggarna och dess Sektion För Fastighetsvärdering (SFF). Den som underlåtit att erlægga årsavgift före verksamhetsårets slut anses därmed ha utträtt ur föreningen.

Informationsskyldighet

För att löpande kunna övervaka om auktorisationskraven är uppfyllda måste alltid byte av arbetsuppgifter och arbetsgivare meddelas till Samhällsbyggarna. Detta sker genom att medlemmen ändrar sina kontaktuppgifter i Samhällsbyggarnas medlemsregister via hemsidan. Vidare kan styrelsen begära in uppgifter om värderingsverksamhetens inriktning och omfattning.

God Värderarsed

God värderarsed måste följas. Det åligger styrelsen att övervaka att så sker.

Krav på fortbildning

Sedan den 1 juli år 2000 gäller att en auktoriserad värderare för att kunna vidmakthålla sin auktorisation måste kunna redovisa att värderaren under löpande treårsperioder deltar i fortbildning om minst nio dagar. Det förutsätts att utbildningen är av den typ och den kvalitet som styrelsen i SFF kan godkänna som fortbildning för en auktoriserad värderare.

Disciplinära åtgärder

Styrelsen kan utfärda disciplinära åtgärder mot medlemmar som handlat i strid mot sektionens stadgar, etiska regler enligt "God Värderarsed" eller åsamkat sektionens anseende skada. De disciplinära åtgärderna är erinran, varning, återkallande av auktorisation samt uteslutning. Auktorisationen upphävs vid uteslutning av medlem.

Auktorisation återkallas om medlem

- inte längre uppfyller kraven på aktuell marknadskänedom eller oberoende ställning (återkallande av auktorisation innebär i dessa fall inte uteslutning ur sektionen); eller
- inte visar att värderare fullgjort kravet att under löpande treårsperioder deltagit i fortbildning under minst nio dagar
- bryter mot de etiska, värderingstekniska och administrativa föreskrifter som sektionens styrelse antagit.

Vite eller skadestånd

Om auktorisationen upphävs genom återkallande eller uteslutning förbinder sig sökanden att fortsättningsvis inte använda beteckningen auktoriserad av Samhällsbyggarna. Efterlevs inte detta utgår ett vite med de belopp som fastställs i sektionens stadgar.

Överprövning av styrelsebeslut

Styrelsens beslut i frågor om auktorisation och disciplinära åtgärder skall innehålla skälen för beslutet och kunna överprövas av en från föreningen fristående besvärnsnämnd om den

medlem som berörs begär detta. Medlem förbinder sig att åtnöja sig med styrelsens och besvärsnämndens beslut i frågor beträffande auktorisation och disciplinära åtgärder.

Besvärsnämnden består av tre personer under ordförandeskap av en hög domstolsjurist. För överprövningen finns särskilda kostnadsregler som innebär att förlorande part betalar besvärsnämndens kostnader. Varje part (sökanden och SFF) står dock för sina egna kostnader

Information

Ytterligare information kan erhållas från Samhällsbyggarnas kansli på telefon 08-545 217 50. Information kan även inhämtas på Samhällsbyggarnas hemsida, www.samhallsbyggarna.org som uppdateras löpande.

Ansökan

Bifogad blankett med bilagor ifylles och skickas till Samhällsbyggarnas kansli, adress

Samhällsbyggarna
Box 16132
103 23 Stockholm

Kom ihåg att bifoga kopior på de betyg/intyg som åberopas.

Hjärtligt välkommen att kontakta oss och att lämna in din ansökan!

Ina Wickström
Samhällsbyggarnas kansli